

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: HOTEL SENEK a.s.
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
v zastúpení RNDr. Juraj T e r e k – predseda predstavenstva
IČO: 35687606

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť pozemku podľa geometrického plánu č. 35743484-05/98 o výmere 22 m² a podľa geometrického plánu č. 43/99 diel č. 1 – 3 m² a diel č. 3 – 2 m² v celkovej výmere 27 m² v areáli SJ Sever za účelom riadnej prevádzky tenisového kurtu a pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia a prevádzky objektu v areály Hotela Senec.

Článok II.

Nájomné

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 5,- Sk/m²
t.j. 27 m² x 5,- Sk = 135,- Sk slovom jednototridsaťpäť Slovenských korún.
- 2./ Nájomné nájomca uhradí vždy do 15. decembra príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.
- 3./ Alikvotna čiastka nájomného za rok 1999 činí suma 56,- Sk.
- 4./ Za ďalšie roky nájmu sa výška základného nájomného zvýši vždy o oficiálne oznámené percento inflácie.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov od 1.8. 1999.

**Článok IV.
Skončenie nájmu**

Nájomnú zmluvu je možné skončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou.

Výpovedná lehota je polročná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje nezmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné riadne a včas.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca má predkupné právo na prenajatú nehnuteľnosť.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

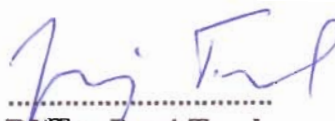
Zmluva je vyhotovené v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci dňa 1.8.1999

Prenajímateľ:


Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

Nájomca:


RNDr. Juraj Terek
predseda predstavenstva

HOTEL SENEC, a.s.
Hotel *** *Senec*
Sinečné jazerá - sever ②
903 01 S E N E C
IČO: 35 735 953. DIČ: 35 735 953/602

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 1.8.1999

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: HOTEL SENEC a.s.
Hattalova 12/a
Bratislava

V zastúpení: Ing. Radoslav Grega, predseda predstavenstva
Ing. Angela Szabová, člen predstavenstva
IČO: 35 735 953

V súlade s ustanovením čl. II. ods. 4./ nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.1999 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku II. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie odseku 1./ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„1./ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomnom 0,17 €/m², t.j. 27m² x 0,17 € = 4,59€ (slovom: štyri eurá päťdesiatdeväť centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.1999.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 25. JAN 2020

za prenajíateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta



V Bratislave, dňa

za nájomcu
Ing. Radoslav G r e g a
predseda predstavenstva

Ing. Angela S z a b o v á
člen predstavenstva

HOTEL SENEC, a.s.
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
IČO: 35 735 953
IČ DPH: SK202229244